

# 南通圆融酒店保安服务项目采购公告

南通圆融酒店管理有限公司就南通雅诗阁圆融广场服务公寓及南通悦庭圆融广场公寓酒店保安服务(外包), 招标项目资金由企业自筹, 特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

## 一、采购项目名称及地点

项目名称: 2024-2025 年南通圆融酒店保安服务项目;

服务地点: 南通市崇川区工农路 57 号南通雅诗阁、南通悦庭。

## 二、采购项目简要说明

1、采购内容: 择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商, 为南通雅诗阁及南通悦庭提供安保等相关服务, 工作内容包含酒店的安保工作, 消防设备管理、使用、维保, 客人接待、指引工作, 监控室值班, 巡检工作等。费用包含服务完成前所需的费用、成本以及利润, 及税款(含增值税)与其它财政和公共费用等。具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求, 以采购文件相应规定为准。

2、合同估算金额(不含税): 64.80 万元/年;

3、不含税最高限价: 本项目最高不含税限价为人民币 192.6 万元, 报价超过最高限价的为无效报价;

4、合同履行期限: 自签订合同之日起贰年。

## 三、报价人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任的法人(若报价人为法人单位的分支关联机构, 必须是由总公司授权的分公司或分支关联机构参加报价);

2、须能开具增值税专用发票;

3、报价单位须取得《保安服务许可证》;

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

5、项目实施过程中须有专门的项目负责人;

6、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 未被列入失信被执行人名单、无重大违法及行贿记录;

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的报价;

8、遵守有关的国家法律、法令和条例;

9、本项目不接受联合体报价。

## 四、评标方法



经评审的合理不含税最低价中标法评标办法，详见采购文件。

## 五、报名及获取采购文件时间及地点

- 1、时间：自采购公告上网发布之日起至 2023 年 11 月 30 日；
- 2、地点：请有意参加的报价人在 <http://www.szharmony.com> 网站获取电子采购文件；
- 3、售价：免费。

## 六、提交报价文件截止时间、开标时间和地点

报价文件提交截止时间：2023 年 12 月 07 日 15 点 00 分（北京时间），逾时，采购人将拒收报价文件，并原封退还给报价人；

开标时间：2023 年 12 月 07 日 15 点 00 分（北京时间）

地 点：南通市崇川区工农路 57 号南通雅诗阁圆融广场服务公寓 B2 层会议室。

## 七、其他补充事宜

- 1、投标保证金：免收；
- 2、项目开标活动模式：线下开标；
- 3、对项目招标文件的询问请向采购人提出，采购人负责答复。

## 八、本次采购联系事项

采购人：南通圆融酒店管理有限公司

联系人：李辉

联系电话：0513-85667888

联系邮箱：wim.li@the-ascott.com

联系地址：南通雅诗阁圆融广场服务公寓 B2 层后勤区

邮政编码：226000

南通圆融酒店管理有限公司

2023 年 11 月 21 日

